

Beslut

2002-05-27

Ärendenummer

~~AB012874~~ AB 012701 *)

Förrättningslantmätare

Sofia Hedberg

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2002-08-06

Sofia Hedberg

Ärende Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Fjärilen 1-83.

Kommun: Salem

Stockholms län

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om
anläggningsåtgärd enligt följande:

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande FJÄRILEN GA:1

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av anläggningar
enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter: Fastigheterna/tomträtterna till Fjärilen 2-83.
Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift. Andelstal, se punkt 3 nedan.

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkt 2 nedan.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande
fastigheterna)

Belastar: Fjärilen 1-83 (Fjärilen 1 enbart belastad)

1

Gemensamhetsanläggningen

1.1

Gemensamhetsanläggningen består av

Kabel-TVanläggning

Anläggning för kabel-TV omfattande kablar, förstärkare m.m. från
anslutningspunkt i ungefärligt läge A, se kartsbild BE2 fram
till inkopplingsdosa i byggnad på ansluten fastighet.

Vattenledningar

Distributionsnät för kallvatten inklusive ventiler, vattenkammare,
tryckreduceringsanläggningar samt övriga till anläggningen hörande
gemensamma anläggningar från förbindelsepunkt till det allmänna
vattenledningsnätet fram till och med undermätare i respektive
bostadsbyggnad på ansluten fastighet.

*) Rätelsebeslut 2002-06-12 intaget i denna akt.

Spillvatten

Ledningsnät för spillvatten med tillhörande brunnar samt övriga till anläggningen hörande gemensamma anläggningar från förbindelsepunkt till det allmänna avloppsnätet till undersidan i bjälklaget i respektive byggnad.

Dagvatten

Ledningsnät för dagvatten inklusive dräneringsledningar, rens- och dagvattenbrunnar från förbindelsepunkt till det allmänna dagvattennätet fram till stuprörsanslutning vid markytan för respektive byggnad. Med dagvattenbrunnar avses sådana som är belägna på såväl allmän som enskild mark inklusive ledningar till dessa.

Ledningsnätets omfattning framgår av kartskiss, aktbilaga BE2.

Parkeringsplatser och förråd

Parkeringsplatser, förråd samt belysningen på garagen. Anläggningarnas läge framgår av kartskiss, aktbilaga BE2.

Kommunikationsytor

Kör-, gång- och cykelvägar med tillhörande skyltar och farthinder, övriga asfalterade kommunikationsytor inom Fjärilen 1.

Grönytor och lekplatser

Gräsmattor, planteringar samt övriga grönytor inom Fjärilen 1 samt befintliga lekplatser med tillhörande lekredskap.

Metall- och restavfallsstationer

Metall- och restavfallsstationer med skärmtak samt övriga till anläggningen hörande gemensamma anläggningar exklusive sopkärl, anläggningarnas läge framgår av kartskiss, aktbilaga BE2.

- 1.2 Anläggningen är utförd. Driften av anläggningen skall övertas av samfälligheten två månader efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

2 Upplåtelse av utrymme

- 2.1 För anläggningen upplåts erforderliga utrymmen på Fjärilen 1-83
- 2.2 För utförande, drift och underhåll av anläggningen skall samfälligheten äga tillträde till det upplåtna utrymmet.
- 2.3 Efter avslutat arbete skall samfälligheten återställa utrymmet i förut befintligt skick så långt det är möjligt och i samråd med berörda ägare.

3 Andelstal

- 3.1 Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter/tomträtter efter lika andelstal, en andel vardera (totalt 82 andelar).
- 3.2 Kostnaden för vattenförbrukningen skall i första hand fördelas mellan deltagande fastigheter genom avgifter som bestäms proportionellt utifrån respektive fastighets/tomträts uppmätta förbrukning.

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande FJÄRILEN GA:2

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter: Fastigheterna/tomträtterna till Fjärilen 2-6, 9, 12-25, 28-29, 31-53, 55-64, 66-83. Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Andelstal, se punkt 3 nedan.

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkt 2 nedan.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Belastar: Fjärilen 1 (enbart belastad)

1

Gemensamhetsanläggningen

1.1

Gemensamhetsanläggningen består av garage med gemensamma tillbehör.

1.2

Anläggningens läge framgår av kartsnitt, aktbilaga BE2.

1.3

Anläggningen är utförd.

2

Upplåtelse av utrymme

2.1

För anläggningen upplåts erforderligt utrymme på Fjärilen 1.

2.2

För utförande, drift och underhåll av anläggningen skall samfälligheten äga tillträde till det upplåtna utrymmet.

3

Andelstal i anläggningen

3.1

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter/tomträtter efter följande andelstal. En garageplats utgör andelstal 1. Fjärilen 4 har två garageplatser och ska därför ha andelstal 2. Övriga fastigheter, Fjärilen 2-3, 5-6, 9, 12-25, 28-29, 31-53, 55-64, 66-83, har en garageplats och skall ha andelstalet 1 vardera. Detta ger totalt 74 andelar.

3.2

Kostnaden för elförbrukningen skall i första hand täckas genom avgifter som bestäms utifrån uppmätt förbrukning.

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande FJÄRILEN GA:3

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter: Fastigheterna/tomträtterna till Fjärilen 7-8, 10-11, 15 och 26. Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Andelstal, se punkt 3 nedan.

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkt 2 nedan.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Belastar: Fjärilen 1 (enbart belastad)

1 **Gemensamhetsanläggningen**

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av carportar med gemensamma tillbehör.

1.2 Anläggningens läge framgår av kartsnitt, aktbilaga BE2.

1.3 Anläggningen är utförd.

2 **Upplåtelse av utrymme**

2.1 För anläggningen upplåts erforderligt utrymme på Fjärilen 1.

2.2 För utförande, drift och underhåll av anläggningen skall samfälligheten äga tillträde till det upplåtna utrymmet.

3 **Andelstal i anläggningen**

3.1 Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter/tomträtter efter andelstal. **En carportplats utgör andelstal 1.** Deltagande fastigheter har en carportplats var och skall ha andelstalet 1 vardera. Detta ger totalt 6 andelar.

(Upplysning: För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning)

Beslut Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsreglering enligt följande:

Fastighets- Följande inskrivna servitut upphävs:
regleringsåtgärd

Förmån Fjärilen 1

Ledning mm i Salem Fjärilen 17 01-IM7-72/10245.1

Ledning mm i Salem Fjärilen 18 01-IM7-72/10246A.1

~~Ledning mm i Salem Fjärilen 19 01-IM7-72/10247.1~~

Ledning mm i Salem Fjärilen 20 01-IM7-72/10248.1

*Rättelsebeslut
2002-06-12 intaget
i denna akt*

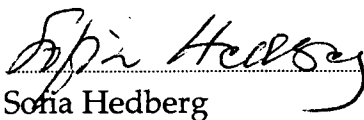
Ledning mm i Salem Fjärilen 21	01-IM7-72/10249.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 22	01-IM7-72/10250.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 24	01-IM7-72/10252.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 25	01-IM7-72/10253.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 26	01-IM7-72/10254.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 27	01-IM7-72/10255.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 2	01-IM7-72/10256.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 3	01-IM7-72/10257.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 7	01-IM7-72/10261.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 8	01-IM7-72/10262.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 9	01-IM7-72/10263.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 10	01-IM7-72/10264.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 11	01-IM7-72/10265.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 14	01-IM7-72/10268.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 28	01-IM7-72/10269.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 30	01-IM7-72/11150.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 33	01-IM7-72/11151.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 32	01-IM7-72/11152.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 31	01-IM7-72/11153.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 35	01-IM7-72/11155.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 37	01-IM7-72/11157.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 38	01-IM7-72/11158.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 39	01-IM7-72/11159.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 40	01-IM7-72/11160.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 41	01-IM7-72/11161.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 43	01-IM7-72/11163.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 44	01-IM7-72/11164.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 45	01-IM7-72/11165.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 47	01-IM7-72/11167.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 48	01-IM7-72/11168.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 49	01-IM7-72/11169.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 50	01-IM7-72/11170.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 51	01-IM7-72/11171.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 52	01-IM7-72/11172.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 53	01-IM7-72/11173.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 55	01-IM7-72/11175.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 56	01-IM7-72/11176.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 57	01-IM7-72/11178.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 58	01-IM7-72/11179.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 59	01-IM7-72/111720.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 60	01-IM7-72/111721.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 61	01-IM7-72/111722.1

Ledning mm i Salem Fjärilen 63	01-IM7-72/11724.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 65	01-IM7-72/11726.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 78	01-IM7-72/11727.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 79	01-IM7-72/11728.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 82	01-IM7-72/11731.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 83	01-IM7-72/11732.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 69	01-IM7-72/11736.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 70	01-IM7-72/11737.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 72	01-IM7-72/11739.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 75	01-IM7-72/11742.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 76	01-IM7-72/11743.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 77	01-IM7-72/11744.1
Va-ledningar mm i Salem Fjärilen 56	01-IM7-97/18017.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 5	01-IM7-2000/9011.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 68	01-IM7-2000/10363.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 23	01-IM7-2000/10375.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 54	01-IM7-2000/10386.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 74	01-IM7-2000/11451.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 80	01-IM7-2000/11492.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 12	01-IM7-2000/11660.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 6	01-IM7-2000/11846.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 58	01-IM7-2000/12622.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 27	01-IM7-2000/14241.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 34	01-IM7-2000/14303.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 57	01-IM7-2000/15078.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 29	01-IM7-2000/16993.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 42	01-IM7-2000/17457.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 67	01-IM7-2000/18197.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 4	01-IM7-2000/20044.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 63	01-IM7-2000/20096.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 13	01-IM7-2000/20907.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 71	01-IM7-2000/22067.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 64	01-IM7-2000/22482.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 15	01-IM7-2000/23901.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 73	01-IM7-2000/24093.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 46	01-IM7-2000/24830.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 62	01-IM7-2000/24959.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 36	01-IM7-2000/25737.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 66	0128IM-01/36586.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 81	0128IM-01/37946.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 16	0128IM-01/39725.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 14	0128IM-02/2065.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 32	0128IM-02/2701.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 19	0128IM-02/3156.1
Ledning mm i Salem Fjärilen 38	0128IM-02/14485.1

Rätelsebeslut
2002-06-12 intaget
i denna akt.

Belastar Fjärilen 1

Väg mm för Salem Fjärilen 2-83	01-IM7-72/10240.1
Garage mm för Salem Fjärilen 56	01-IM7-97/18018.1
Väg mm för Salem Fjärilen 5	01-IM7-2000/9007.1
Väg mm för Salem Fjärilen 68	01-IM7-2000/10364.1
Väg mm för Salem Fjärilen 23	01-IM7-2000/10376.1
Väg mm för Salem Fjärilen 54	01-IM7-2000/10387.1
Väg mm för Salem Fjärilen 74	01-IM7-2000/11453.1
Väg mm för Salem Fjärilen 80	01-IM7-2000/11494.1
Väg mm för Salem Fjärilen 12	01-IM7-2000/11661.1
Väg mm för Salem Fjärilen 6	01-IM7-2000/11847.1
Väg mm för Salem Fjärilen 58	01-IM7-2000/12623.1
Väg mm för Salem Fjärilen 27	01-IM7-2000/14237.1
Väg mm för Salem Fjärilen 34	01-IM7-2000/14304.1
Väg mm för Salem Fjärilen 57	01-IM7-2000/15081.1
Väg mm för Salem Fjärilen 29	01-IM7-2000/16994.1
Väg mm för Salem Fjärilen 42	01-IM7-2000/17459.1
Väg mm för Salem Fjärilen 67	01-IM7-2000/18199.1
Väg mm för Salem Fjärilen 4	01-IM7-2000/20045.1
Väg mm för Salem Fjärilen 63	01-IM7-2000/20095.1
Väg mm för Salem Fjärilen 13	01-IM7-2000/20908.1
Väg mm för Salem Fjärilen 71	01-IM7-2000/22068.1
Väg mm för Salem Fjärilen 64	01-IM7-2000/22483.1
Väg mm för Salem Fjärilen 15	01-IM7-2000/23902.1
Väg mm för Salem Fjärilen 73	01-IM7-2000/24094.1
Väg mm för Salem Fjärilen 46	01-IM7-2000/24831.1
Väg mm för Salem Fjärilen 62	01-IM7-2000/24960.1
Väg mm för Salem Fjärilen 36	01-IM7-2000/25739.1


Sofia Hedberg

Karta

Aktbilaga KA

Ärende

Ärendenr: AB012781

Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering
berörande Fjärilen 1-83.

Salem kommun

Sofia Hedberg 2002-05-27

Sofia Hedberg

Förrättningslantmätare

Nybildade gemensamhetsanläggningar: Fjärilen ga:1-3

Beslutsdokument, se aktbilaga BE.

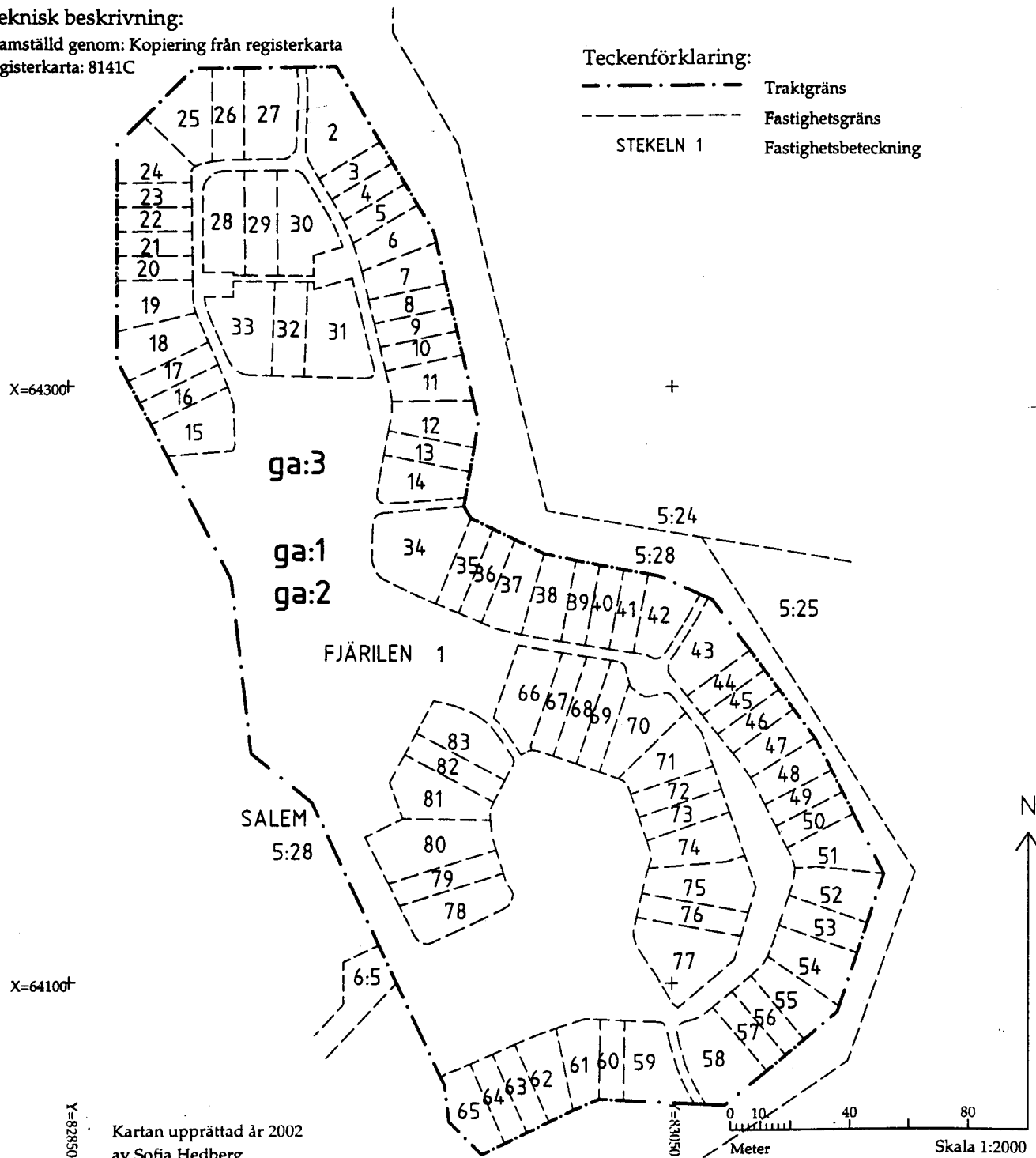
Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Registerkarta: 8141C

Teckenförklaring:

— · — · — · — · —	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
STEKELN 1	Fastighetsbeteckning



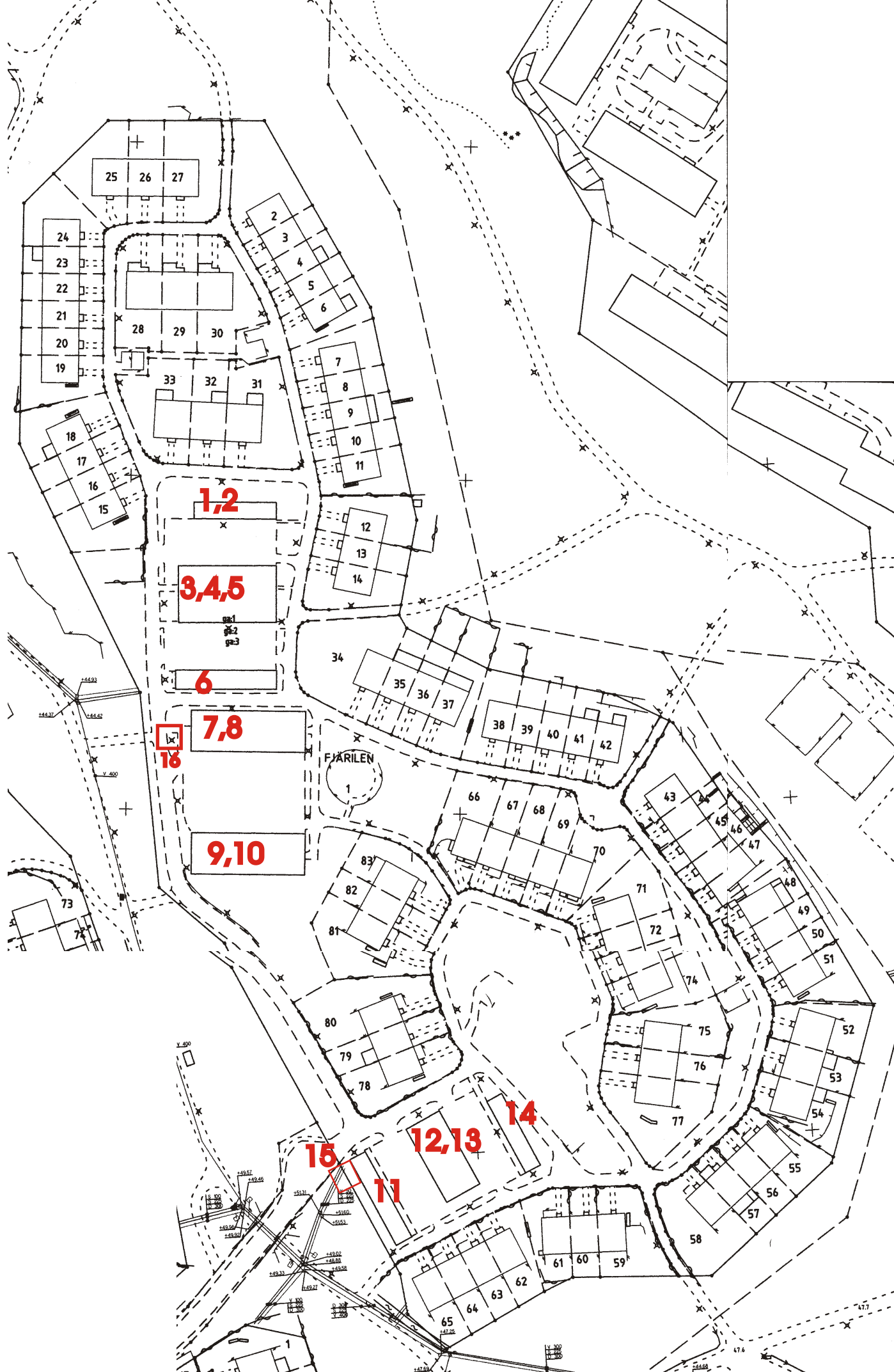
Y=82850

Kartan upprättad år 2002
av Sofia Hedberg

Y=83050

0 10 40 80
Meter

Skala 1:2000



SPILLVATTENLEDNING MED NEDSTIGNINGSØR

SPILLVATTENLEDNING MED NEDSTIGNINGSØR

SPILLVATTENLEDNING MED NEDSTIGNINGSØR

