

Fjärilstigens samfällighetsförening

Protokoll för ordinarie årsmöte 2024-03-25

Tid och plats: 2024-03-25, kl. 18:00, Skogsängsskolans matsal.

Vid mötet deltog 39 personer, som representerar 29 medlemsfastigheter (varav 2 via ombud med fullmakt).

Innan mötets öppnande hålls en halvtimmes presentation om befintlig elanläggning och vad det skulle innebära att installera laddinfrastruktur.

1 Årsmötets öppnande

Styrelseordförande Birgitta Ling hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

2 Val av ordförande för stämman

Stämman väljer Stefan Kallstenius till ordförande för stämman.

3 Val av sekreterare för stämman

Stämman väljer Veronica Nylund till sekreterare för stämman.

4 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare att jämte ordförande justera mötesprotokollet

Stämman väljer Joachim Zeising och Pär Pondman Westberg till justeringspersoner.

5 Godkännande av föredragningslistan

Stämman godkänner föredragningslistan.

6 Godkännande att årsmötet utlysts i rätt tid

Kallelse till årsmötet har sänts ut till medlemmarna i tid och årsmötet anser att det utlysts på korrekt sätt.

7 Fastställande av röstlängd

Röstberättigade medlemmar signerar sitt deltagande på medlemslistan. Två skriftliga fullmakter lämnas in. Årsmötet fastställer röstlängden.

8 Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelseordförande Birgitta Ling presenterar styrelsens verksamhetsberättelse över vad som gjorts under 2023 för årsmötet.

Beslut: Stämman beslutar att verksamhetsberättelsen läggs till handlingarna.

9 Revisorernas berättelse och fastställande av balans- och resultaträkning

Revisor Lena Seger presenterar revisionsberättelsen.

Revisorerna föreslår stämman att resultat- och balansräkningen fastställs, att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Årets resultat blev en förlust på -69 533 kronor. Beslutade avsättningar och fakturerade kostnader för underhåll av GA1-3 ingår i årets resultat vilket framgår av resultatrapporten med åtföljande noter.

Vid räkenskapsårets slut uppgick det balanserade resultatet till 664 992 kronor enligt följande:

Balanserade vinstmedel (från 2022)	734 525 kr
Årets resultat (redovisad förlust 2023)	<u>- 69 533 kr</u>
Totalt	664 992 kr

Styrelsen föreslår att årets redovisade resultat balanseras i ny räkning.

Beslut: Stämman har tagit del av revisorernas berättelse. Stämman fastställer resultat - och balansräkning samt att det balanserade resultatet disponeras enligt styrelsens förslag.

10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

11 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Styrelseordförande Birgitta Ling går igenom styrelsens verksamhetsplan för 2024.

Styrelsen föreslår att föreningen ansöker till Lantmäteriet om ändring i 2002 års anläggningsbeslut så att det medger möjlighet att installera laddinfrastruktur i gemensamhetsanläggningarna, GA 1-3.

Beslut: Stämman godkänner styrelsens förslag att föreningen ansöker till Lantmäteriet om ändring av anläggningsbeslutet.

Styrelseordförande Birgitta Ling informerar om bakgrunden till styrelsens förslag att anlita ett parkeringsbolag. Redan på årsstämman 2019 framfördes ett förslag om att anlita parkeringsbolag och stämmans svar på detta var då att istället tillsätta en utredning under ledning av Bengt Seger. Utredningen lämnades 2019-04-11 och föreslog i första hand ökade informationsinsatser, i andra hand dels varningar p.g.a. otillåten parkering dels kontrollavgifter, och om detta inte hjälpte var det tredje steget i utredningens förslag att anlita parkeringsbolag. Steg ett och två har nu prövats under de snart fem år som gått sedan dess och problemen kvarstår enligt de rapporter som kommit från boende. Därför ser styrelsen det som logiskt att nu ta steg tre och anlita ett parkeringsbolag, vilka har helt andra möjligheter att få till stånd en förändring.

Styrelsens förslår att stämman godkänner att parkeringsbolag anlitas och att föreslagna villkor ska gälla.

Beslut: Stämman röstar nej till styrelsens förslag.

Bengt Seger yrkar på att ärendet gällande eventuellt anlitage av parkeringsbolag bordläggs och att en arbetsgrupp tillsätts för att utreda hur stort problemet är och var problemen främst finns. Arbetsgruppen ska sedan presentera ett nytt förslag på åtgärder. Lena Seger erbjuder sig att vara sammankallande till en sådan arbetsgrupp och förslår att i första hand garageansvariga och kontaktombud tillfrågas att ingå i denna grupp.

Beslut: Stämman bifaller yrkandet enligt ovan.

Med undantag för styrelsens förslag att anlita parkeringsbolag godkände stämman styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2024.

En motion har inkommit från Sven-Eric Lennartson om att det bör finnas en parkering för rörelsehindrad även på norra parkeringen, samt att båda platserna bör vara tidsbegränsade med p-skiva för att undvika långtidsparkering.

Styrelsen tillstyrker motionen och förslår att ett parkeringsbolag skyltar upp två sådana platser, alternativt att föreningen skyltar upp ytterligare en plats.

Beslut: Stämman bifaller styrelsens svar. Stämman beslutar att föreningen skyltar upp ytterligare en plats för rörelsehindrad med handikapptillstånd.

En motion har inkommit från Joachim Zeising med synpunkter på frågan om att anlita parkeringsbolag.

Beslut: Stämman beslutar att lämna motionen utan åtgärd då den ej längre är aktuell.

En motion har inkommit från Ingalill Eriksson om:

1. panel på baksidan av E-längan.
2. att grönytan mitt emot hus 95-97 används som hundrastplats.
3. om sandupptagning.
4. om presenningar på tomten till hus 98.

Styrelsens svar:

1. Panelen byttes för att den var murken. Hela baksidan ska målas.
2. Styrelsen uppmanar boende att kontakta hundägarna i fråga.
3. Sandupptagningen denna vår sker med en tidig grovsopning och en senare finsopning.
4. Frågor gällande situationer på privat tomt ligger utanför styrelsens ansvarsområde och kan därför varken besvaras eller kommenteras.

Beslut: Stämman bifaller styrelsens svar på Ingalill Erikssons motion.

En motion från Ulrica Tjärnberg har inkommit om möjlighet till digitalt deltagande på årsstämmor.

Styrelsen svarar att fysiska möten ses som det bästa sättet att delta i en stämma, att det redan finns möjlighet att delta genom ombud, samt att samfällighetslagen redan nu tillåter digitala stämmor om ”extraordinära omständigheter föreligger”.

Beslut: Stämman bifaller styrelsens svar på Ulrica Tjärnbergs motion. Stämman beslutar att lämna motionen utan åtgärd.

12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslår att ersättningen till styrelse och revisorer lämnas oförändrad.

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag och beslutar att lämna ersättningen oförändrad.

13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Kassör Stefan Kallstenius föredrar styrelsens förslag (se underlag i årsmöteshandlingarna). Han förklarar kort om differensen i avläsning av vattenförbrukning, samt den kraftigt ökade avgiften för vatten från kommunen, att ändrad avgift för vatten därför föreslagits för att täcka upp för detta.

Beslut: Stämman godkänner inkomst- och utgiftsstat, samt beslutar att debiteringen för 2024 ska ske enligt styrelsens förslag.

14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Pär Pondman Westberg presenterar valberedningens förslag. Valberedningen har lämnat förslag på ny styrelse enligt nedan:

Ordinarie ledamot	Stefan Kallstenius	Omval 2 år
Ordinarie ledamot	Niklas Didon	Omval 2 år
Suppleant	Akkad Shaba	Omval 1 år
Suppleant	Johannes Lund	Nyval 1 år

Beslut: Stämman bifaller valberedningens förslag till styrelse.

15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Beslut: Stämman väljer Lena Seger (omval, 1 år) och Hans Johansson (omval, 1 år) till ordinarie revisorer. Joachim Zeising (omval, 1 år) väljs till revisorssuppleant.

16 Val av valberedning

Beslut: Stämman väljer Pär Pondman Westberg (omval, 1 år) till valberedningen och ger honom rätt att själv tillfråga ytterligare en medlem till valberedningen.

17 Övriga frågor

- utse garage/förrådssamordnare varav en huvudsamordnare.

A-längan förråd och carport

Stefan Kallstenius, hus 66

B-längan förråd

Birgitta Ling, hus 67

B-längan garage

Johannes Lund, hus 75

C-längan garage

Joachim Zeising, hus 93

D-längan förråd och garage

Lars Hanser, hus 111

E-längan förråd och garage

Mikael Sundsjö, hus 109

F-G-längan förråd och garage

Rikard Tjärnberg, hus 113

Föreningsförråd

Pär Pondman Westberg, hus 79

- utse kontaktombud varav en samordnare.

”hästskon” 66-97

Anna Pondman Westberg, hus 79, ansvarar för hus 66-86

Eliisa Asp, hus 94, ansvarar för hus 87-97

”slingan” 98-129

Ulrika Kindstedt, hus 106, ansvarar för hus 98-108

Ulrica Tjärnberg, hus 113, ansvarar för hus 109-118

Therese Andersson Wiberg, hus 125, ansvarar för hus 119-129

”Berget” 130-147

Lena Seger (samordnare), hus 134, ansvarar för hus 130-139

Anna Chimar Ben Ahmed, hus 141, ansvarar för hus 140-147

Ytterligare ett kontaktombud skulle behövas till hästskon. Elisabeth Nygren föreslås och tackar ja till detta.

- Utse ansvariga för vår- respektive höststädningsgrupp.
Vårstädning: hus 82-97. Emma Burke erbjuder sig att vara samordnare för vårstädningen.
Höststädning: hus 98-113. Ann-Sofie Didon erbjuder sig att vara samordnare för höststädningen.
- Frivilliga för valborgsmässofirande.
Rikard Tjärnberg ska prata med Christer Lundholm och Mikael Sundsjö och återkomma om ifall de tar detta ansvar.
- Datum för vårstädning 2024 fastställs till lördag 27 april.

Övriga frågor från medlemmar:

- Sven-Eric Lennartson informerar om att husen i föreningen vid nybyggnation byggdes utan brandavskiljande väggar. Många medlemmar har senare byggt sådana, men eftersom det fortfarande finns hus i föreningen som saknar dessa riskerar brand att sprida sig.
Styrelsen har en ritning över området där det finns utmärkt att brandavskiljande väggar saknas för hus 87-91 och 107-111. Hus 98-106 ska ha brandavskiljande väggar, men dessa är ej godkända.
Förslag lyfts att kontaktombuden kan informera de husägare som saknar brandavskiljande väggar.
- Ulrica Tjärnberg föreslår att blomlådorna, som brukar ställas ut på vägarna i samband med vårstädningen, istället placeras på gräsytor som riskerar användas för olovlig parkering.

18 Mötet avslutas

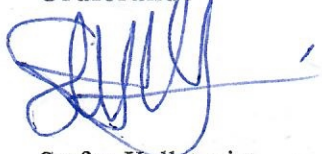
Årsmötesordförande Stefan Kallstenius tackar alla närvarande och förklarar mötet avslutat.

19 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att skickas ut till samtliga medlemmar per e-post, läggas ut på föreningens hemsida och delas ut i hårdkopia till hushåll som inte lämnat e-postadress.

Salem 2024-03-27

Ordförande



Stefan Kallstenius

Sekreterare



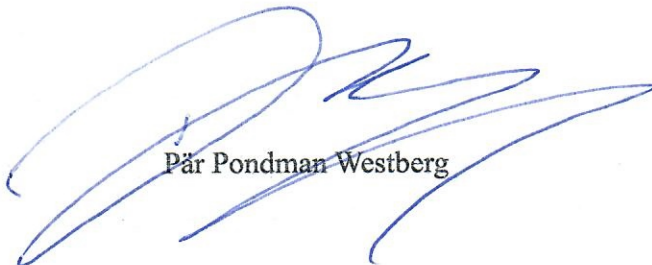
Veronica Nylund

Justerare



Joachim Zeising

Justerare



Pär Pondman Westberg